



“PIANO DELLE ZONE”

“Piani certificati SST in data 28.05.2025”

**“RAPPRESENTAZIONE A TITOLO INFORMATIVO”
FANNO STATO UNICAMENTE I GEODATI
CONSULTABILI SUL PORTALE DI PUBBLICAZIONE**



studio habitat.ch
architettura
urbanistica
territorio
economia

data: Settembre 2025

piano: 925_1

data stampa: 09/15/09/2025
formato: cm 147 x 89,1
disegno: 925
file: 250707_Simbologia_Plan_Lm
map: 250915_Piano_delle_zona

LEGENDA:

- RE2 - Zona residenziale estensiva a 2 piani (GdS II)
- RU2 - Zona residenziale unifamiliare a 2 piani (GdS II)
- RE3 - Zona residenziale estensiva a 3 piani (GdS II)
- RSe3 - Zona residenziale semi-estensiva a 3 piani (GdS II)
- RSi5 - Zona residenziale semi intensiva a 5 piani (GdS II)
- RI6 - Zona residenziale intensiva a 6 piani (GdS II)
- RI7 - Zona residenziale intensiva a 7 piani (GdS II)
- Zona amministrativa commerciale intensiva a 7 piani (GdS III)
- Nucleo tradizionale (Pedinate e Seseglio)
- Zona di completazione del nucleo (GdS II)
- PPQS - Quartiere Soldini
- Zona soggetta a studio pianificatorio particolare (centro cittadino)
- Zona speciale di mantenimento degli insediamenti (GdS II)
- Zona cantine e grotti (GdS II)
- Zona mista intensiva speciale
- Zona mista intensiva speciale sovrapposta
- Edifici d'interesse pubblico di proprietà comunale e/o privati d'interesse pubblico
- Edifici d'interesse pubblico di proprietà parapubblica o privati
- Edifici e attrezzature d'interesse pubblico: zona mista
- Attrezzature d'interesse pubblico di proprietà comunale e/o privati d'interesse pubblico
- Attrezzature d'interesse pubblico di proprietà parapubblica o private
- ZASP - Zona attrezzature sportive private
- Zona per scopi pubblici
- Zona a carattere ricreativo
- Zona degli impianti doganali (GdS non definito)
- Zona degli impianti ferroviari (GdS non definito)
- Zona degli impianti ferroviari (GdS non definito) sovrapposta
- Accesso diretto al marciapiede ferroviario
- Superficie non edificabile, computabile nel calcolo degli indici di zona (Is, Io)
- Linea d'arretamento
- Linea di costruzione
- Vuoto pianificatorio
- Territorio senza destinazione specifica
- Zona agricola (GdS II)
- ZF - Zona forestale
- CA - Corsi d'acqua
- Corso d'acqua
- Intub - Corso d'acqua intubato
- arr int - Linea di arretamento tecnico per corsi d'acqua intubati
- OPAc - Zona di protezione delle acque di superficie (Spazio riservato alle acque)
- Limite forestale accertato e contatto con le zone edificabili
- Alberatura
- Zona esposta a pericolo di alluvionamenti - pericolo basso
- Zona esposta a pericolo di movimenti di versante - pericolo basso
- Zona esposta a pericolo di movimenti di versante - pericolo medio
- ZPCAP I - Zona di captazione
- ZPCAP II - Zona di stretta vigilanza
- ZPCAP III - Zona di protezione
- Area di posteggio (aperto/non edificabile)
- Area di posteggio coperto (coperto/edificabile)
- Posteggi pubblici scoperti
- SP - Strade principali
- Strade principali sovrapposte
- SC - Strade di collegamento
- Strade di collegamento sovrapposte
- SR - Strade di raccolta
- Strade di raccolta sovrapposte
- Strada di servizio
- SPD - Strada pedonale e ciclabile con accesso veicolare limitato
- SPP - Percorso pedonale o sentiero
- Sentieri e percorsi prevalentemente pedonali
- Percorso pedonale
- PerSent - percorso pedonale o sentiero
- SEPC - Sentiero escursionistico del Piano cantonale
- Passerella pedonale sopraelevata
- Accesso veicolare

